

Przedmiar robót

Obiekt	Remont elewacji ściany szczytowej budynku wraz dociepleniem
Lokalizacja	Białogardzka 16, Karlino, dz. 211, ob.0005
Inwestor	Gmina Karlino, Plac Jana Pawła II 6, 78-230 Karlino

Sporządził mgr inż. Mariusz Ciesielski
uprawnienia budowlane nr ewid. ZAP/0110/OWOK/08

Karlino, 21 sierpnia 2026 r.

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji ściany szczytowej budynku wraz dociepleniem

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			2. Roboty na elewacji		
			2.0 Rusztowania dla elewacji i dachu		
1	NNRNKB 8 1624/01		Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10m		
			ściana frontowa 59,5	m2	59,5
			razem	m2	59,5
2	rozd.		Praca rusztowań - Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego) Nakłady robocizny = 261,588 r-g Skład zespołu roboczego = 5 Współczynnik przestoju = 0,84	kpl	1
3	Kalkulacja indywidualna		Praca rusztowań po dociepleniu na czas wykonania muralu		
		1		kpl	1
			razem	kpl	1
			2.1. Przygotowanie powierzchni		
4	KNR-W 4-01 0545/05		Rozbiórka rur spustowych z blachy nadającej się do użytku		
		2*5,5+3		m	14
			razem	m	14
5	KNR-W 2-02 0529/01		Montaż z gotowych elementów z blachy rur spustowych okrągłych o średnicy 10cm - materiał z odzysku		
		14		m	14
			razem	m	14
6	KNR-W 4-01 0701/02		Odbicie luźnych tynków zewnętrznych na ścianach 100%		
		59,5		m2	59,5
			razem	m2	59,5
7	KNR-W 4-01 0723/03		Uzupełnienie podkładów pod tynki zewnętrzne zwykłe, półszlachetne i szlachetne ścian loggii i balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych gazo i pianobetonów o powierzchni uzupełnianych podkładów w jednym miejscu do 5m2		
		59,5		m2	59,5
			razem	m2	59,5
8	KNR 0-17 2608/01		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie		
		ściana frontowa 59,5		m2	59,5
		otwory -8*1*1,6		m2	-12,8
			razem	m2	46,7
9	KNR 0-17 2608/02		Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez jednokrotną impregnację grzybobójczą		
		ściana frontowa 59,5		m2	59,5
		otwory -8*1*1,6		m2	-12,8
			razem	m2	46,7
			2.2. Zszycie ścian i tynkowanie elewacji		
10	ZKNR C-2.1 0817/07		Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych - wykucie spoin na głębokość 4cm i oczyszczenie muru		
		10		m	10
			razem	m	10
11	KNR 2-03 0209/03		Osadzenie prętów w spoinach ze stal fi 8 mm o dł. L=100cm		
		10		szt	10
			razem	szt	10
12	ZKNR C-2.1 0817/08		Wypełnienie powierzchniowe rysy przez wypełnienie nacięcia		
		10		m	10
			razem	m	10

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji ściany szczytowej budynku wraz dociepleniem

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
13	ZKNR C-2.1 0817/08		Wypełnienie powierzchniowe rysy		
		10		m	10
			razem	m	10
14	KNR 2-02W 0147/01		Ułożenie nadproży prefabrykowanych z katownika metalowego		
		4*1,6		m	6,4
			razem	m	6,4
			2.3. Docieplenie ścian zewnętrznych - styropian		
15	KNR-W 2-02 0923/01		Oslony okien folią polietylenową		
		1,5*1,5*4		m2	9
			razem	m2	9
16	KNR 0-33 22/02		Wykończenie cokołu z zastosowaniem podwiniętej siatki zbrojeniowej		
		53,3		m	53,3
		12		m	12
			razem	m	65,3
17	KNR K-08 0102/01		Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 16 cm		
		ściana frontowa 59,5		m2	59,5
		otwory -8*1*1,6		m2	-12,8
			razem	m2	46,7
18	KNR 0-17 2609/04		Ocieplenie ścian z cegły metodą lekką-mokrą przez przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych		
		46,7*6		szt	280
			razem	szt	280
19	KNR K-08 0102/02		Przyklejenie płyt styropianowych klejem na ościeżach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - 2 cm		
		otwory 8*(1+2*1,6)*0,35		m2	11,76
			razem	m2	11,76
20	KNR K-08 0102/05		Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ścianach murowanych		
		ściana frontowa 59,5		m2	59,5
		otwory -8*1*1,6		m2	-12,8
			razem	m2	46,7
21	KNR K-08 0102/06		Przyklejenie jednej warstwy siatki klejem na ościeżach murowanych		
		otwory 8*(1+2*1,6)*0,35		m2	11,76
			razem	m2	11,76
22	KNR K-08 0102/08		Montaż narożnika ochronnego na klej		
		2*5,65		m	11,3
			razem	m	11,3
23	KNR K-08 0105/01		Nałożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie		
		ściana frontowa 59,5		m2	59,5
		otwory -8*1*1,6		m2	-12,8
			razem	m2	46,7
24	KNR K-08 0105/02		Nałożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe mineralne wyprawy tynkarskie		
		otwory 8*(1+2*1,6)*0,35		m2	11,76
			razem	m2	11,76
25	KNR K-08 0105/03		Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ścianach		
		ściana frontowa 59,5		m2	59,5
		otwory -8*1*1,6		m2	-12,8
			razem	m2	46,7

Tabela przedmiaru robót

Remont elewacji ściany szczytowej budynku wraz dociepleniem

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
26	KNR K-08 0105/05		Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego na ościeżach do 30cm		
			otwory 8*(1+2*1,6)*0,35	m2	11,76
			razem	m2	11,76
27	KNR K-08 0301/06		Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków mineralnych farbą silikonową		
			46,7+11,76	m2	58,46
			razem	m2	58,46
2.4. Odtworzenie detali architektonicznych					
28	KNR K-08 0102/08 analogia		Montaż opasek okiennych ze styropianu 2x10cm		
			otwory 8*(1+2*1,6)	m	33,6
			razem	m	33,6
2.5. Obróbki blacharskie					
29	KNR-W 2-02 0602/05		Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - uszczelnienie pod parapet		
			4*1,2*0,25	m2	1,2
			razem	m2	1,2
30	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm - parapety		
			4*1,2*0,35	m2	1,68
			razem	m2	1,68

Zestawienie robocizny

Remont elewacji ściany szczytowej budynku wraz dociepleniem

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	369,025		
	Razem		369,025		

Zestawienie materiałów

Remont elewacji ściany szczytowej budynku wraz dociepleniem

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane, grub. 50 - 100 mm, kl. II	m3	0,011		
2	Blacha cynkowo-tytanowa o grub. 0,70 - 1,00 mm	kg	8,568		
3	Deski iglaste obrzynane grubości 19-25 mm, kl. III	m3	0,003		
4	Farba silikonowa	dm3	23,384		
5	Folia polietylenowa budowlana osłonowa, grub. 0,12 - 0,20 mm	m2	3,45		
6	Gotowa masa tynkarska w workach	kg	1.190		
7	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0,065		
8	Klej do ociepleń uniwersalny	kg	341,525		
9	Klej do przyklejania styropianu	kg	233,84		
10	Kolek rozporowy metalowy fi 8mm	szt	4,147		
11	Łącznik wbijany z trzpieniem stalowym do mocowania styropianu i wełny mineralnej, do wszystkich podłoży dł. 180 mm - 220 mm	szt	291,2		
12	Masa bitumiczno-kauczukowa	kg	1,68		
13	Nadproża prefabrykowane	m	6,528		
14	opaska okienna ze styropianu 2x10cm	mb	36,96		
15	Płyty styropianowe lambr 0,31	m3	8,14		
16	Podkład tynkarski	kg	17,538		
17	Preparat przeciwgrzybowy do podłoży mineralnych	dm3	7,005		
18	Pręt fi 8mm zabezpieczone antykorozyjnie dł. 1m	szt	10		
19	Profil Al - narożnik z siatką dł.250 cm	szt	5,198		
20	Siatka z włókna szklanego	m2	107,146		
21	Uchwyty do rur spustowych ocynkowane	kpl	4,62		
22	Wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	28,896		
23	Wyprawa tynkarska mineralna	kg	178,908		
24	Zaprawa cementowa M-7	m3	0,002		
25	zaprawa np. cx20	kg	25,5		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Ogółem				

Zestawienie sprzętu

Remont elewacji ściany szczytowej budynku wraz dociepleniem

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka 150dm3	m-g	1,785		
2	Rusztowania fasadowe ramowe, aluminiowe, szerokość pomostu 0,73 m, z osłoną siatkową o wysokości do 10 m (100 m2 wg rzutu pionowego)	m-g	3,856		
3	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	1,98		
4	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	0,003		
5	Wyciąg	m-g	1,974		
		Razem	9,598		
		Praca rusztowań			
		Razem			