

Nazwa obiektu budowlanego:	KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁÓW ULIC W REWITALIZOWANEJ CZĘŚCI MIASTA KARLINO – ETAP III Rewitalizacja obszaru ograniczonego ul. Szczecińską, pl. Jana Pawła II, Białogardzką oraz kanałem Młyńskim	
	PROJEKT BUDOWLANY REMONTU ELEWACJI I POKRYCIA DACHU	
Adres obiektu budowlanego / nr ewidencyjne działek:	78-230 Karlino, ul. Białogardzka 16 Dz. nr 211; obręb 320103_40005	
Nazwa Inwestora / adres:	GMINA KARLINO 78-230 Karlino, pl. Jana Pawła II 6	
Branża:	ARCHITEKTURA	
Faza:	PROJEKT BUDOWLANY	Podpis:
Projektował:	mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. bud. nr 65/Sz/2001 specjalność architektoniczna	
Opracował:	mgr inż. arch. Paweł Kolbierz specjalność architektoniczna	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Anna Szyszko upr. bud. nr 4/ZPOiA/2003 specjalność architektoniczna	

Szczecin, marzec 2008 r.
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

PROJEKT REMONTU ELEWACJI I POKRYCIA DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY BIAŁOGARDZKIEJ 16 W KARLINIE
--

SPIS TREŚCI

1. Spis Treści.
2. Spis Rysunków.
3. Opis techniczny.
4. Rysunki inwentaryzacyjne i projekt architektoniczny.
5. Zdjęcia.
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

PROJEKT REMONTU ELEWACJI I POKRYCIA DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY ULICY BIAŁOGARDZKIEJ 16 W KARLINIE

SPIS RYSUNKÓW

1. INWENTARYZACJA

Rys. 1.1 Plan sytuacyjny	1 : 1000
Rys. 1.2 Elewacja frontowa	1 : 50
Rys. 1.3 Elewacja południowo-wschodnia	1 : 50
Rys. 1.4 Elewacja południowo-zachodnia	1 : 50
Rys. 1.5 Elewacja północno-zachodnia	1 : 50

2. PROJEKT BUDOWLANY

Rys. 2.1 Elewacja frontowa	1 : 50
Rys. 2.2 Elewacja południowo-wschodnia	1 : 50
Rys. 2.3 Elewacja południowo-zachodnia	1 : 50
Rys. 2.4 Elewacja północno-zachodnia	1 : 50

**PROJEKT REMONTU ELEWACJI I POKRYCIA DACHU BUDYNKU MIESZKALNEGO
PRZY ULICY BIAŁOGARDZKIEJ 16 W KARLINIE**

OPIS TECHNICZNY

Inwestor:

Gmina Karlino
Pl. Jana Pawła II 6
78- 230 Karlino

Adres inwestycji:

Ulica Białogardzka 16
78-230 Karlino
dz. nr 211; obr. 320103_40005

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 17/2007, z dnia 25.05.2007 r.
2. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nr 8/2007, z dnia 13.06.2007 r.
3. Aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500
4. Wypis uproszczony z rejestru gruntów, z dnia 09.10.2007 r.
5. Zlecenie Inwestora
6. Inwentaryzacja budowlana i fotograficzna wykonywana dla potrzeb projektu z września 2007 r.
7. Materiały archiwalne.
8. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. nr 75 poz. 690 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami.
9. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. nr 89 poz. 414 Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
10. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. CEL OPRACOWANIA

Niniejsza dokumentacja projektowa została opracowana w celu uzyskania decyzji administracyjnej: pozwolenia na budowę, w zakresie przyjętych rozwiązań przestrzennych, funkcjonalnych i techniczno – budowlanych.

Projekt obejmuje remont elewacji i wymianę pokrycia dachu bez ingerencji w układ funkcjonalny i konstrukcyjny budynku. Projekt nie obejmuje prac związanych z konserwacją ścian fundamentowych (dotyczącą szczególnie izolacji przeciwwilgociowych). W przypadku złego stanu technicznego tych elementów budynku, prace te powinny być wykonane przed przystąpieniem do renowacji elewacji.

Wszelkie istotne zmiany, względem rozwiązań przyjętych w projekcie, dokonywane w trakcie remontu obiektu, należy konsultować z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów i urządzeń innych firm niż te, które podano w niniejszym projekcie pod warunkiem, że będą one spełniały parametry techniczne, jakościowe i estetyczne przyjęte w projekcie.

3. DANE OGÓLNE

Obiekt będący w zakresie opracowania to budynek mieszkalny wielorodzinny (4 lokale mieszkalne) zlokalizowany w ścisłej zabudowie śródmiejskiej, w pierzei kamienic z XIX i XX wieku. Przedmiotowy budynek jest dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym nad główną bryłą budynku. Od strony podwórza dobudowano przybudówkę na wysokości parteru budynku, krytą dachem pulpitowym. Analiza zdjęć oraz dokumentów archiwalnych wskazuje, że budynek zachował

kształt i formę oraz pierwotną lokalizację, za czas powstania należy przyjąć drugą połowę XIX wieku. Budynek objęty jest ochroną konserwatorską.

Budynek będący przedmiotem opracowania w całości przeznaczony jest na funkcję mieszkalną.

4. OPIS TECHNICZNY – STAN ISTNIEJĄCY

4.1 Konstrukcja budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej.

Fundamenty – ceglane

Ściany – murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej

Stropy – między kondygnacjami strop drewniany ze ślepym pułapem

Konstrukcja dachu – więźba dachowa w konstrukcji drewnianej, dach dwuspadowy, w części dobudowanej dach pulpitowy

Nie przewiduje się zmian w konstrukcji oraz geometrii dachu.

4.2 Elewacje i dach

Elewacja – tynk nakrapiany, malowany. Widoczne ślady zawilgocenia i oraz naprawy wyprawy tynkarskiej na elewacji frontowej i podwórzowej.

Pokrycie dachu – dachówka zakładkowa częściowo wymieniona na nową (głównie elewacja podwórza)

Kominy - z cegły ceramicznej nietynkowane

Rynny i rury spustowe – z blachy stalowej ocynkowanej w większości w złym stanie technicznym

Obróbki blacharskie - z blachy ocynkowanej.

Parapety zewnętrzne z blachy malowanej proszkowo.

Stolarka okienna – okna drewniane typu skrzynkowego, częściowo wymienione na PCV

Stolarka drzwiowa - od podwórza drzwi jednoskrzydłowe, wyeksploatowane.

Elementy dodatkowe - metalowy uchwyt do mocowania flagi na elewacji frontowej, nieestetyczne zadaszenie nad wejściem z blachy falistej.

Na elewacji frontowej poprowadzono kable instalacji elektrycznej i teletechnicznej. Dodatkowo na elewacji od strony podwórza rury instalacji sanitarnej i wentylacyjnej.

5. OPIS TECHNICZNY - STAN PROJEKTOWANY

5.1 Prace rozbiórkowe

Demontaż wskazanej do wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.

Demontaż opierzeń, orynnowania, obróbek blacharskich itp.

Rozbiórka i demontaż parapetów okiennych.

Demontaż kominów wentylacyjnych z elewacji

5.2 Izolacje pionowe i poziome

Ściany budynku należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo. W tym celu należy po odkryciu tkanki murowej dokonać jej oczyszczenia (szczotkowanie) a następnie wykonać obrzutkę cementową z zatarciem. Tak przygotowane podłoże należy pokryć dwukrotnie Dysperbitem

Izolację przeciwwilgociową poziomą należy wykonać metodą iniekcji.

5.3 Ściany zewnętrzne

1. Przygotowanie podłoża.

Całą elewację należy omłotkować, luźne fragmenty tynku zbić. Powstałe braki w tynku uzupełnić, tynkiem cementowo-wapiennym.

W miejscach występowania grzybní, glonów i mikroorganizmów, usunąć tynk. Przed zagruntowaniem dezynfekować odpowiednimi preparatami wodnymi (np. Sto Prim Fungal).

Podłoże silnie nasiąkliwe, nierównomiernie chłonne oraz piaszczące należy zagruntować.

Zaleca się także skucie tynków na zewnętrznych powierzchniach ościeży okiennych i drzwiowych, aby możliwe było ich ocieplenie bez nadmiernego zasłaniania ościeżnic.

Przed rozpoczęciem ocieplania cokołowej części budynku, na wyrównanych powierzchniach ścian należy wykonać odpowiednią izolację wodochronną. Można to zrobić przy zastosowaniu wysoko elastycznej zaprawy uszczelniającej lub izolacji bitumicznej.

2. Docieplenie elewacji.

Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku należy wykonać z zastosowaniem bezspoinowego systemu dociepleń ze styropianu samogasnącego EPS 50 042– gr. 12 cm o gęstości nie mniejszej niż 15 kg/m³ (styropian min. 8 tyg. sezonowany). Ościeża okienne i drzwiowe ocieplić styropianem gr. 3cm. Styropian należy kłaść na zaprawie klejowej, dodatkowo zamocować poprzez zastosowanie kołków rozporowych. Nawierzchniowo siatkę zbrojeniową zatopić w zaprawie zbrojącej. W miejscach tego wymagających używać elementów wykańczających: listew startowych, profili narożnych, profili narożnych z kapinosem nad otworami okiennymi i drzwiowymi i mas uszczelniających.

Zastosowany system ociepleniowy powinien posiadać aktualną aprobatę ITB oraz aktualny certyfikat aprobaty

3. Tynk nawierzchniowy

Stosować tynki cienkowarstwowe systemowe, mineralne, drobnoziarniste (frakcja ok. 0,3-0,6mm).

Faktura gładka dla wszystkich elewacji.

4. Farba elewacyjna

Jako wierzchnią wykańczającą warstwę zastosować farby silikonowe (farby krzemooorganiczne o wysokich właściwościach hydrofobowych i dobrych parametrach paro przepuszczalności) zgodnie z kolorystyką na rysunkach.

Uwaga:

Istniejące na elewacjach przewody instalacji elektrycznej i teletechnicznej usunąć lub przenieść do wnętrza budynku. W miarę możliwości usunąć również należy przewody instalacji sanitarnej rury wentylacyjne szpeczące elewację tylną budynku.

Ewentualne prace związane z przeniesieniem instalacji z zewnątrz do wnętrza budynku nie są objęte niniejszym opracowaniem.

W projekcie wykorzystano kolory wg systemu NCS, szczegóły wg dokumentacji rysunkowej. W przypadku zastosowania farb wg innego systemu kolorystycznego należy bezwzględnie dobrać kolory odpowiadające wskazanym w projekcie.

5.4 Opaski okienne i gzymsy

Projektuje się odtworzenie na podstawie archiwalnej dokumentacji fotograficznej nie istniejącego detalu architektonicznego.

Nowy gzyms międzykondygnacyjny i wieńczący wykonać po ociepleniu elewacji stosując lekkie profile fasadowe które mocuje się do elewacji na kleje budowlane. Profile takie wykonuje się z mrozo i wodoodpornych polibetonitów wzmocnionych siatką z włókna szklanego, których rdzeń stanowi kształtka z twardego styropianu (np.: profile elewacyjne firmy LEAR). Profil gzymsów należy wykonać na

podstawie gzymów istniejących. Opaski wokół okienne wykonać z profili systemowych (typy profili opisane na rysunkach)

5.5 Stolarka

Drzwi wejściowe od podwórza (2 sztuki) - ze względu na zły stan techniczny drzwi należy wymienić na nowe, zachowując istniejące otwory. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

Ponadto projekt zakłada wymianę istniejącej wyeksploatowanej stolarki okiennej na nową, z częściowym zachowaniem już wymienionych okien (PCV). Nowoprojektowane okna od frontu z zachowaniem pierwotnego podziału. W elewacji bocznej oraz od podwórza dwuskrzydłowe. **Należy odtworzyć pierwotne wielkości okien wskazanych na rysunku.** Szyby o współczynniku przenikania ciepła 1,1 W/m². Wymiary otworów i ich usytuowanie bez zmian. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

Przed zamówieniem stolarki okiennej należy bezwzględnie sprawdzić wymiary otworów bezpośrednio na placu budowy !

5.6 Parapety i opierzenie

Wszystkie parapety zewnętrzne wymienić na nowe z blachy cynkowo-tytanowa gr. 0,8 mm.

W przypadku wstawiania nowego okna należy również wymienić parapety wewnętrzne na PCV (szerokość 25 cm)

Opierzenia z blachy cynkowo-tytanowej. Długie odcinki blach należy łączyć na rąbek stojący.

5.7 Orynnowanie i rury spustowe

Projekt zakłada kompleksową wymianę orynnowania i rur spustowych. Należy je wykonać z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,8mm. Dopuszcza się zastosowanie produktów gotowych w oparciu o kompletny system montażu. Wszystkie elementy należy montować zgodnie z wytycznymi producenta oraz ze sztuką budowlaną. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

5.8 Dach

Konstrukcja – przewiduje się wymianę lub remont ok. 30 % elementów konstrukcyjnych drewnianych zgodnie z oceną ich stanu na placu budowy. Należy wymienić również wszystkie łąty drewniane.

Wszystkie elementy drewniane konstrukcji dachowej należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo.

Izolacje – po zdjęciu istniejącego pokrycia dachowego dachy należy zabezpieczyć membraną paroprzepuszczalną (min. 300g/m²/24h)

Pokrycie dachu bryły głównej – dachówka ceramiczna zakładkowa – do wymiany na nową.

Pokrycie dachu dobudówki – do wymiany – blachodachówka w kolorze czerwonym.

Ławy i stopnie kominiarskie – na dachu bryły głównej należy zamontować ławy kominiarskie o wym. 170x25 i 200x25 cm oraz stopnie kominiarskie dojsciowe. Wyjście na dach poprzez wyłaz dachowy przeszklony o wym. 54x75

5.9 Kominy

Kominy należ przemurować do wysokości przejścia przez połąć dachu.

Nowe kominy wykonać z cegły klinkierowej w kolorze ceglasy. Szerokość fug 1 cm – kolor szary.

Należy wykonać nowe obróbki blacharskie przy kominie..

5.10 Pozostałe prace remontowe

Na elewacji przy wejściu do budynku zachować lokalizację oświetlenia zewnętrznego.

Na elewacji frontowej zamontować nowy uchwyt na flagę (podwójny) wykonany ze stali nierdzewnej.

Zadaszenia nad wejściem

W miejscu istniejących zadaszeń z blachy falistej projektuje się typowe zadaszenia łukowe (Np.: ROBELIT, ALUCO) w konstrukcji z profili aluminiowych malowanych proszkowo na kolor biały, płyta z poliwęglanu komorowego bezbarwna
rozpiętość 158 cm, głębokość 90 cm, wysokość łuku 38 cm.

Spoczniki przed wejściem

Istniejące spoczniki przed wejściem do budynku rozebrać, wykonać nowe z monolitycznych bloków granitowych w kolorze szarym.

Wycieraczki stalowe

Przed wejściami do budynku od strony podwórza należy zamontować wycieraczki systemowe w postaci krat stalowych ocynkowanych zgrzewanych (2 szt.)

Kominki wentylacyjne na elewacji

Kominek wentylacyjny na elewacji podwórzowej zdemonstować, zastąpić systemowym rozwiązaniem polegającym na poprowadzeniu wentylacji w warstwie izolacji termicznej. Należy zastosować przewody PCV o wymiarach 60x200 mm i długości min. 2, 5 m. Wentylację poprowadzić przed wykonaniem izolacji termicznej i szczelnie ją obudować. Montaż instalacji zgodnie z zaleceniami producenta. W elewacji kratka wywiewna z PCV malowana w kolorze elewacji.

Skrzynka gazowa

Istniejącą skrzynkę gazową wymienić na nową, szlachetną wg projektu indywidualnego.

6. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

6.1 Zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko w trakcie prac budowlanych.

Inwestycja nie powoduje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych, nie wytwarza odpadów stałych, nie emituje hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego i zakłóceń elektromagnetycznych. Zastosowane materiały posiadają aprobaty techniczne oraz atesty higieniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie. W czasie prac budowlanych nie przewiduje się działań mogących spowodować trwałe i znaczące zmiany środowiska.

Podczas całego cyklu budowy należy bezwzględnie przestrzegać następujących zasad:

- Niedopuszczalne jest składowanie na placu budowy, a szczególnie na powierzchni wyznaczonej rzutem koron drzew nie zabezpieczonych przed przedostawaniem się do gruntu materiałów zmieniających chemizm gleby (np. sole, impregnaty, rozpuszczalniki, paliwa, oleje, wapno, cement, itp.) oraz składowanie rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe.
- Niedopuszczalne jest palenie ognisk pod drzewami w celu np. podgrzewania mas bitumicznych, impregnatów lub palenia odpadów pobudowlanych.
- Niedopuszczalne jest poruszanie pojazdów zagęszczających glebę pod drzewami oraz obrywających systemy korzeniowe.

6.2 Odpady powstające w trakcie prac budowlanych:

Przewidywany rodzaj odpadów pobudowlanych to opakowania papierowe i plastikowe po materiałach budowlanych, gruz, styropian, papa, itp. Wszystkie powstałe w trakcie prac odpady należy gromadzić w pojemnikach do tego przeznaczonych. Impregnaty, rozpuszczalniki, substancje bitumiczne, oleje, wapno, cement itp. należy przechowywać w sposób uniemożliwiający przypadkowe rozszczelnienie opakowań. Wywóz zgromadzonych odpadów przez służby specjalistyczne wg zasad określonych obowiązującymi przepisami i normami.

Składowanie, rozsypywanie lub wylewanie do gruntu środków niszczących lub pogarszających warunki glebowe jest niedopuszczalne. Ewentualne zanieczyszczenia wynikające z eksploatacji sprzętu

mechanicznego środków transportu należy zlikwidować przez rekultywację terenu zgodnie z ustawą o ochronie środowiska.

6.3 Wpływ inwestycji na otoczenie:

Prace będą prowadzone w systemie dziennym, jednozmianowym.

Dostawa materiałów i elementów budowlanych musi być prowadzona w sposób jak najmniej uciążliwy dla pozostałych użytkowników dróg dojazdowych.

Organizacja placu budowy oraz wykonywanie prac będzie pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Plac budowy zostanie zabezpieczony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Wykonywane prace nie spowodują pogorszenia warunków naturalnych.

Wykonywane prace nie naruszają interesu osób trzecich.

7. UWAGI KOŃCOWE

Wszelkie prace budowlane i specjalistyczne powinny być wykonywane pod ścisłym nadzorem osób uprawnionych do wykonywania tych prac.

Wszystkie użyte do budowy i wykończenia materiały powinny posiadać odpowiednie atesty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz aprobaty techniczne.

Opracował:
mgr. inż. arch. Rafał Antonowicz
upr.bud nr 65/Sz/2001
w specjalności architektonicznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:

Gmina Karlino
plac Jana Pawła II 6
78- 230 Karlino

Adres inwestycji:

ulica Białogardzka 16
78-230 Karlino
dz. nr 211; obr. 320103_40005

Wykonał:

mgr. inż. arch. Rafał Antonowicz
upr.bud nr 65/Sz/2001
w specjalności architektonicznej

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1. Nazwa i adres inwestycji

Nazwa inwestycji:

Remont elewacji i pokrycia dachu budynku mieszkalnego przy ul. Białogardzkiej 16 w Karlinie w ramach inwestycji kompleksowego zagospodarowania kwartałów ulic w rewitalizowanej części miasta Karlina – etap III.

Adres inwestycji:

78-230 Karlino, ul. Białogardzkiej 16, dz. nr 211; obr. 320103_40005

Inwestor:

Urząd Miasta i Gminy Karlino, pl. Jana Pawła II 6, 78- 230 Karlino

Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Antonowicz, Biuro Projektowo-Inżynierskie REDAN Sp. z o. o., ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin

1.2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót budowlanych

Zakres opracowania obejmuje:

- remont elewacji wraz dociepleniem, remont pokrycia dachu polegający na wymianie istniejącego pokrycia na nowe oraz częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej.

Kolejność realizacji robót:

- przygotowanie placu budowy;
- remont kominów;
- usunięcie istniejącego pokrycia dachu oraz rynien i rur spustowych;
- wykonanie nowego pokrycia (w części pokrytej dachówką wymiana łączenia) oraz wymiana rynien i obróbek dachowych;
- demontaż starej i montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej;
- prace remontowe i ociepleniowe elewacji;
- montaż rur spustowych;
- uprzątnięcie terenu.

1.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Remontowany obiekt znajduje się w pierzejowej zabudowie śródmiejskiej.

1.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowym terenie nie ma elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

1.5. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.

Na terenie budowy występować będzie zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi wynikające z:

- pracy maszyn i urządzeń;

- prowadzenia prac montażowych i instalacyjnych;
- prowadzenia prac na wysokości;
- prowadzenia prac w sąsiedztwie ulicy.

1.6. Instruktaż pracowników.

Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót. W szczególności instruktaż powinien zawierać zalecenia zawarte w ogólnych przepisach bhp, tj.:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401);
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz. U. z 2000 r. Nr 26, poz. 313).

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy, kierownik robót, bądź majster budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

1.7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

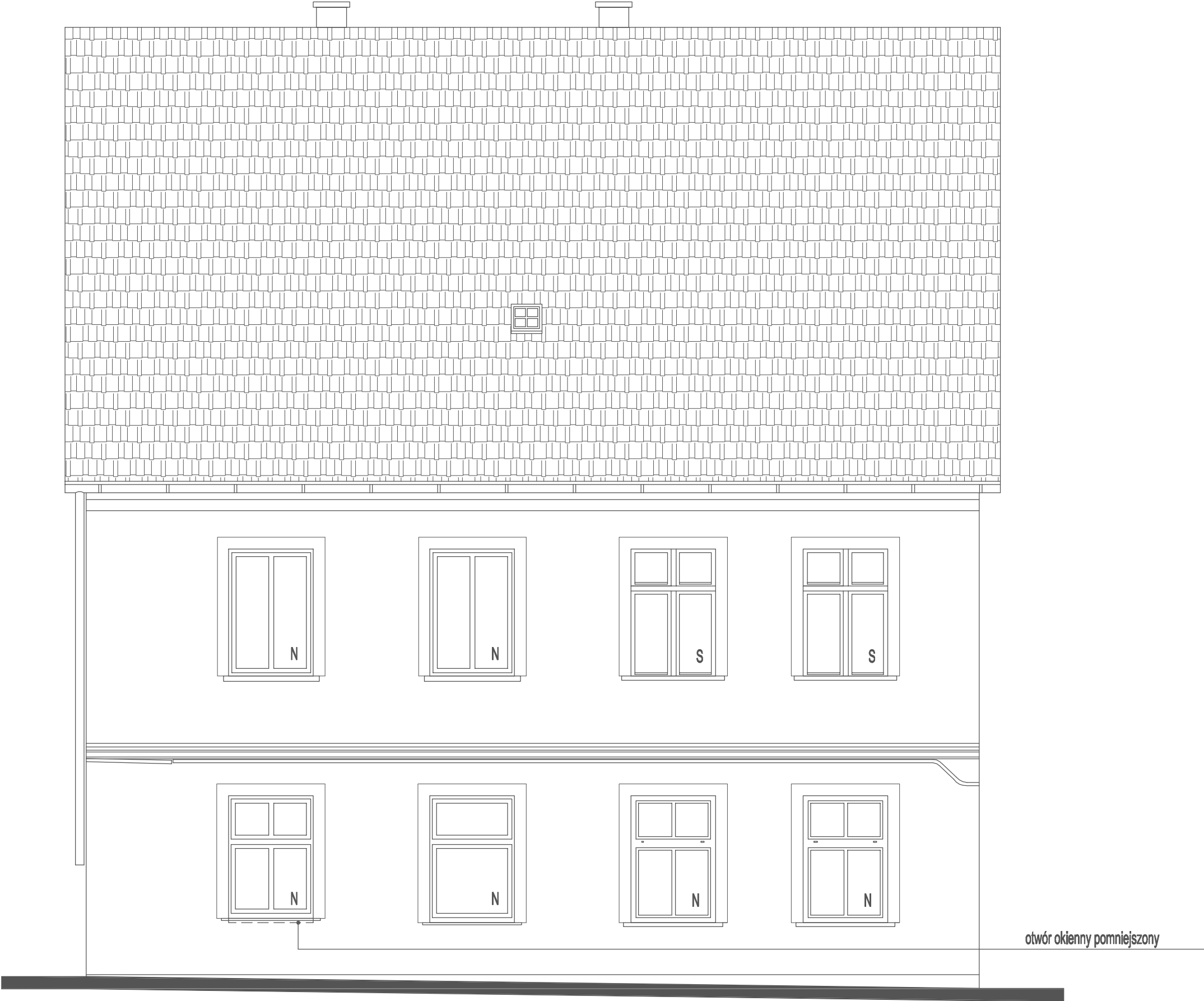
Podczas prowadzenia robót plac budowy winien zostać wydzielony i grodzony oraz zabezpieczony w sposób zgodny ze szczegółowymi przepisami BHP. Plac budowy winien być dozorowany.

Przy wejściu na teren powinna być wywieszona tablica informacyjna w kolorze żółtym, zgodnie ze stosownymi wymaganiami. Ponadto plac budowy należy oświetlić oraz zapewnić właściwe dojazdy i dojścia do wszelkiego rodzaju prowadzonych prac.

Pracowników należy wyposażyć w kaski ochronne, odzież roboczą oraz środki ochrony osobistej.

Poza powyższym projekt nie zakłada innych szczególnych zagrożeń, a plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowany przez kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami winien znajdować się bezpośrednio na placu budowy.

Wykonał:
mgr. inż. arch. Rafał Antonowicz
upr.bud nr 65/Sz/2001
w specjalności architektonicznej

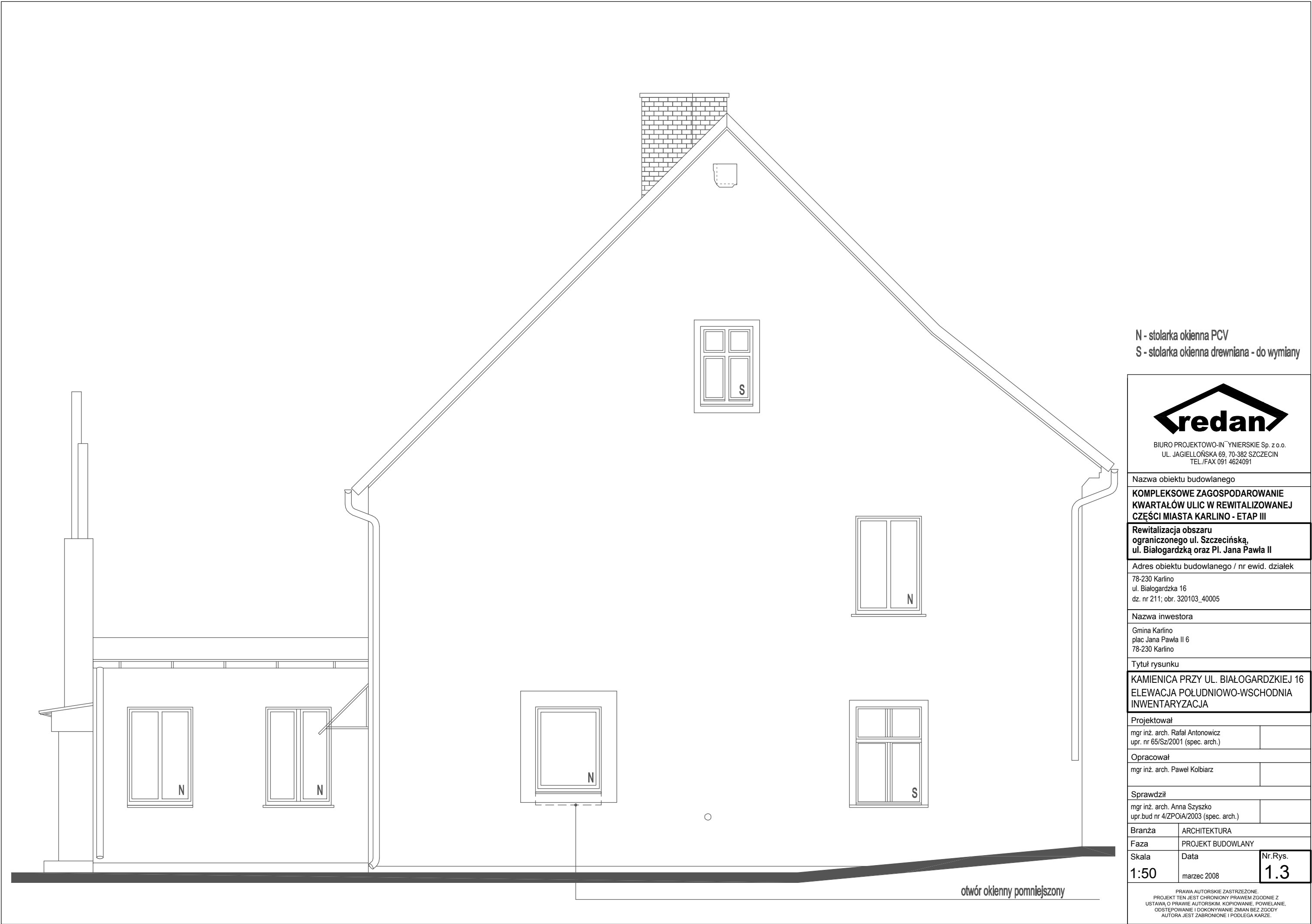


N - stolarka okienna PCV
S - stolarka okienna drewniana - do wymiany



BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE Sp. z o.o.
UL. JAGIELLOŃSKA 69, 70-382 SZCZECIN
TEL./FAX 091 4624091

Nazwa obiektu budowlanego		
KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁÓW ULIC W REWITALIZOWANEJ CZĘŚCI MIASTA KARLINO - ETAP III		
Rewitalizacja obszaru ograniczonego ul. Szczecińską, ul. Białogardzką oraz Pl. Jana Pawła II		
Adres obiektu budowlanego / nr ewid. działek		
78-230 Karlino ul. Białogardzka 16 dz. nr 211; obr. 320103_40005		
Nazwa inwestora		
Gmina Karlino plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino		
Tytuł rysunku		
KAMIENICA PRZY UL. BIAŁOGARDZKIEJ 16 ELEWACJA FRONTOWA INWENTARYZACJA		
Projektował		
mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr 65/Sz/2001 (spec. arch.)		
Opracował		
mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz		
Sprawdził		
mgr inż. arch. Anna Szyszko upr.bud nr 4/ZPOiA/2003 (spec. arch.)		
Branża	ARCHITEKTURA	
Faza	PROJEKT BUDOWLANY	
Skala	Data	Nr.Rys.
1:50	marzec 2008	1.2
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.		



N - stolarka okienna PCV
S - stolarka okienna drewniana - do wymiany



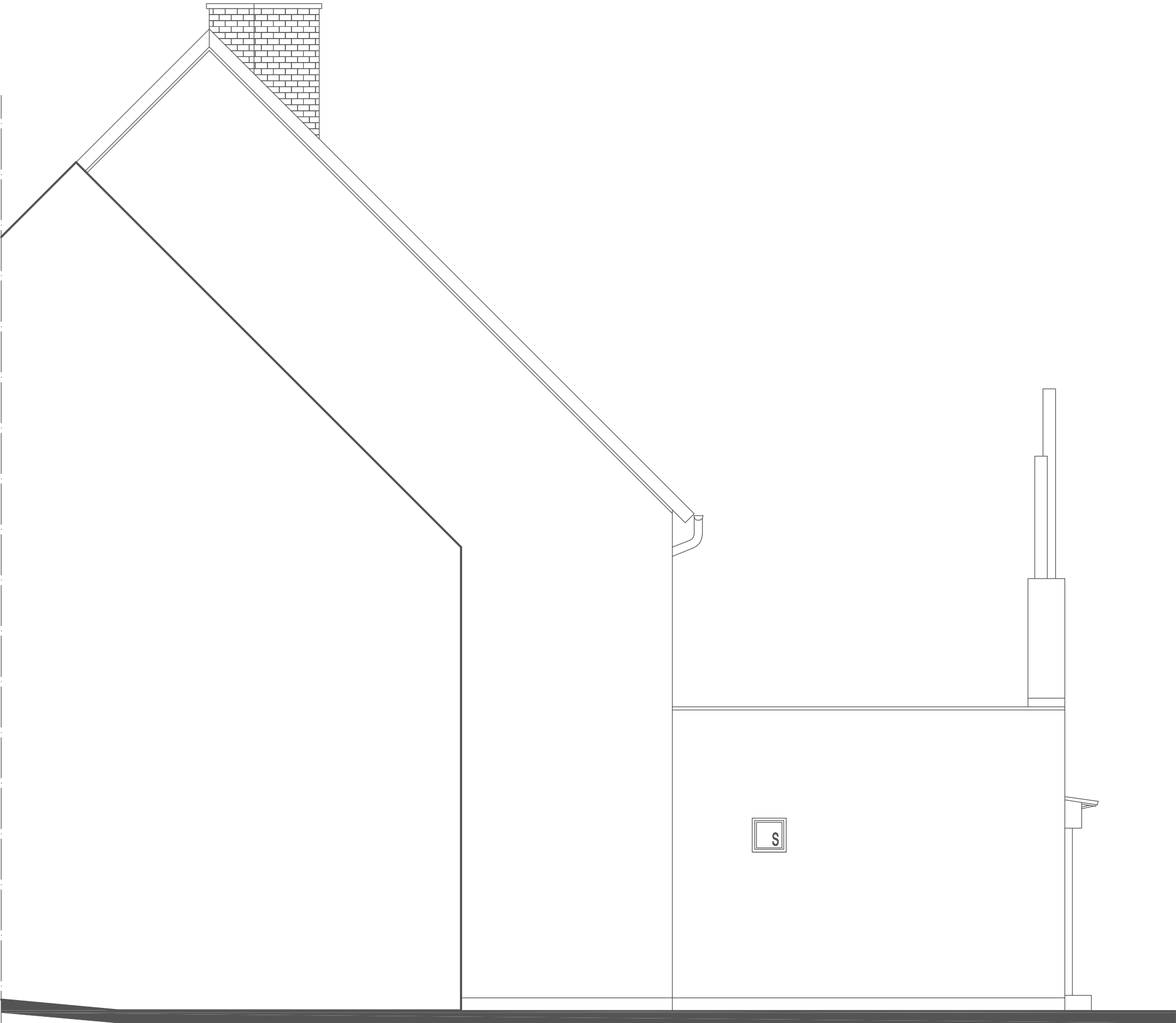
BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE Sp. z o.o.
UL. JAGIELLOŃSKA 69, 70-382 SZCZECIN
TEL./FAX 091 4624091

Nazwa obiektu budowlanego		
KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁÓW ULIC W REWITALIZOWANEJ CZĘŚCI MIASTA KARLINO - ETAP III		
Rewitalizacja obszaru ograniczonego ul. Szczecińską, ul. Białogardzką oraz Pl. Jana Pawła II		
Adres obiektu budowlanego / nr ewid. działek 78-230 Karlino ul. Białogardzka 16 dz. nr 211; obr. 320103_40005		
Nazwa inwestora Gmina Karlino plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino		
Tytuł rysunku KAMIENICA PRZY UL. BIAŁOGARDZKIEJ 16 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA INWENTARYZACJA		
Projektował mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr 65/Sz/2001 (spec. arch.)		
Opracował mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz		
Sprawdził mgr inż. arch. Anna Szyszko upr.bud nr 4/ZPOiA/2003 (spec. arch.)		
Branża	ARCHITEKTURA	
Faza	PROJEKT BUDOWLANY	
Skala	Data	Nr.Rys.
1:50	marzec 2008	1.3
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.		



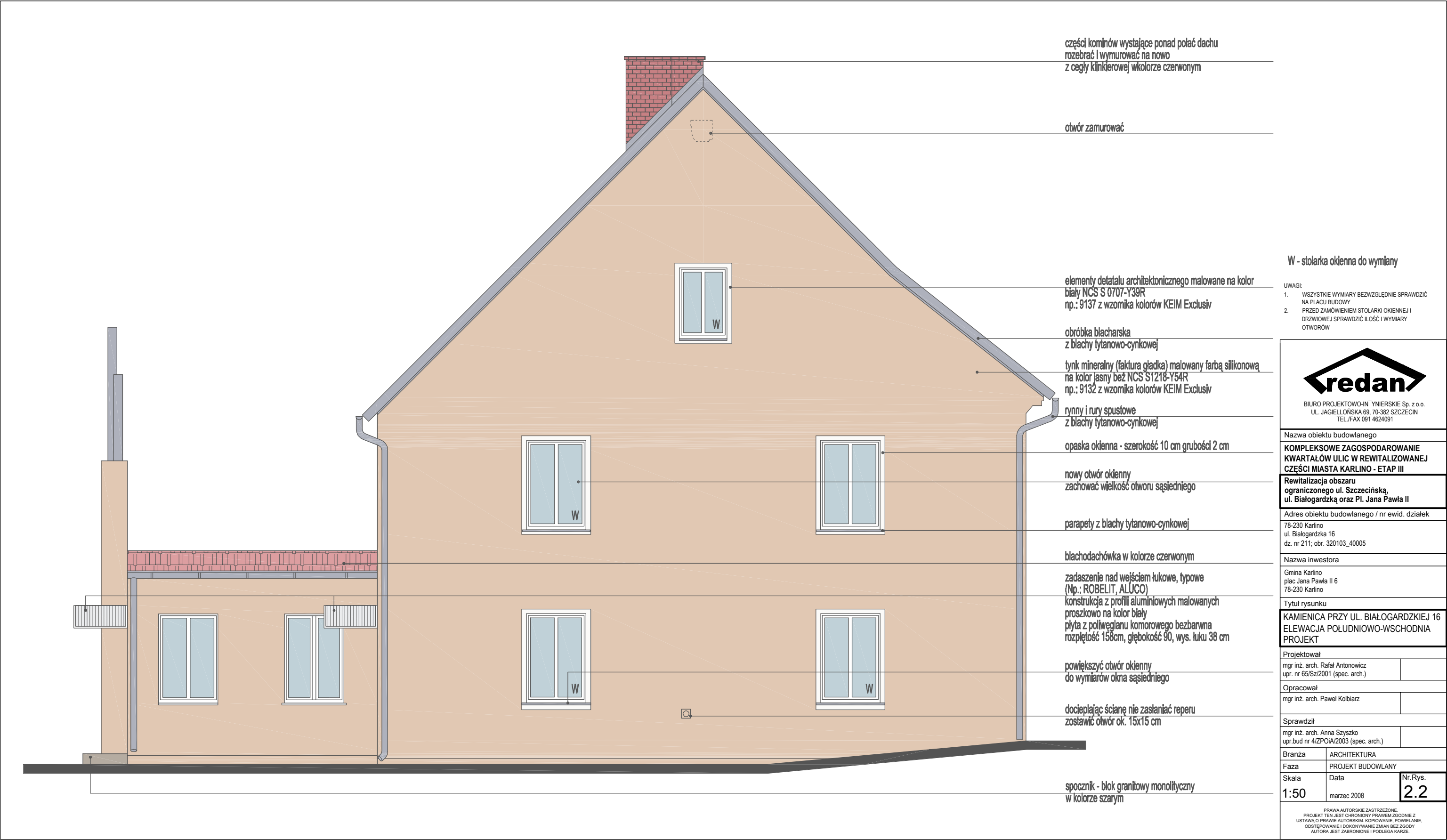
N - stolarka okienna PCV
S - stolarka okienna drewniana - do wymiany

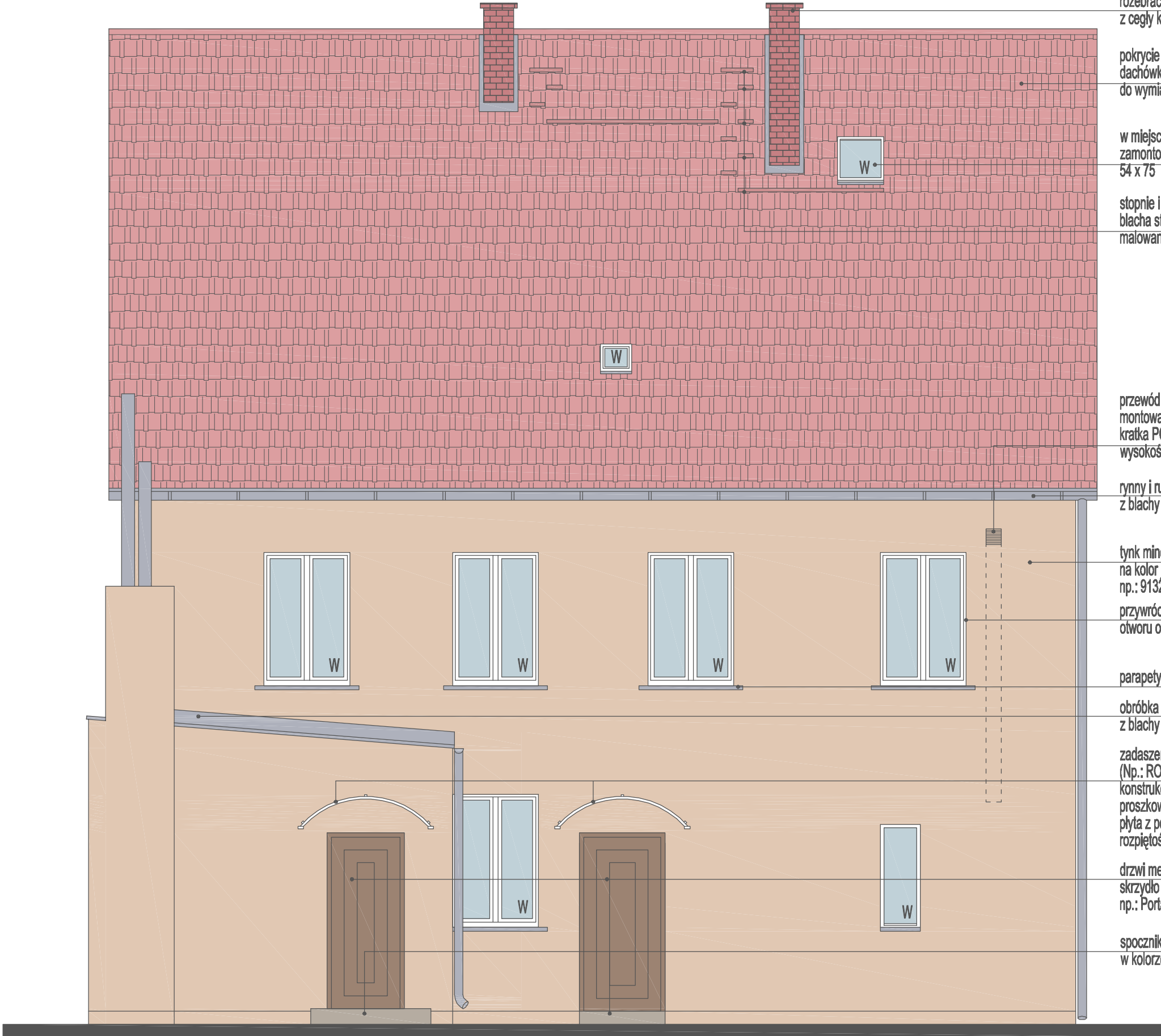
 BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE Sp. z o.o. UL. JAGIELLOŃSKA 69, 70-382 SZCZECIN TEL./FAX 091 4624091		
Nazwa obiektu budowlanego		
KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁÓW ULIC W REWITALIZOWANEJ CZĘŚCI MIASTA KARLINO - ETAP III		
Rewitalizacja obszaru ograniczonego ul. Szczecińską, ul. Białogardzką oraz Pl. Jana Pawła II		
Adres obiektu budowlanego / nr ewid. działek		
78-230 Karlino ul. Białogardzka 16 dz. nr 211; obr. 320103_40005		
Nazwa inwestora		
Gmina Karlino plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino		
Tytuł rysunku		
KAMIENICA PRZY UL. BIAŁOGARDZKIEJ 16 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA INWENTARYZACJA		
Projektował		
mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr 65/Sz/2001 (spec. arch.)		
Opracował		
mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz		
Sprawdził		
mgr inż. arch. Anna Szyszko upr.bud nr 4/ZPOiA/2003 (spec. arch.)		
Branża	ARCHITEKTURA	
Faza	PROJEKT BUDOWLANY	
Skala	Data	Nr.Rys.
1:50	marzec 2008	1.4
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.		



N - stolarka okienna PCV
S - stolarka okienna drewniana - do wymiany

 BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE Sp. z o.o. UL. JAGIELLOŃSKA 69, 70-382 SZCZECIN TEL./FAX 091 4624091		
Nazwa obiektu budowlanego		
KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁÓW ULIC W REWITALIZOWANEJ CZĘŚCI MIASTA KARLINO - ETAP III		
Rewitalizacja obszaru ograniczonego ul. Szczecińską, ul. Białogardzką oraz Pl. Jana Pawła II		
Adres obiektu budowlanego / nr ewid. działek		
78-230 Karlino ul. Białogardzka 16 dz. nr 211; obr. 320103_40005		
Nazwa inwestora		
Gmina Karlino plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino		
Tytuł rysunku		
KAMIENICA PRZY UL. BIAŁOGARDZKIEJ 16 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA INWENTARYZACJA		
Projektował		
mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr 65/Sz/2001 (spec. arch.)		
Opracował		
mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz		
Sprawdził		
mgr inż. arch. Anna Szyszko upr.bud nr 4/ZPOiA/2003 (spec. arch.)		
Branża	ARCHITEKTURA	
Faza	PROJEKT BUDOWLANY	
Skala	Data	Nr.Rys.
1:50	marzec 2008	1.5
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.		





części kominów wystające ponad połac dachu
rozebrać i wymurować na nowo
z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym

pokrycie dachu
dachówka ceramiczna zakładkowa
do wymiany

w miejscu istniejącego okna
zamontować wyłaz dachowy
54 x 75

stopnie i ławy kominarskie
blacha stalowa ocynkowana
malowana proszkowo na kolor czerwony

przewód wentylacyjny PCV 60x200mm
montowany pod izolacją termiczną
kratka PCV w kolorze elewacji
wysokość przewodu 250cm

rynny i rury spustowe
z blachy tytanowo-cynkowej

tynk mineralny (faktura gładka) malowany farbą silikonową
na kolor jasny beż NCS S1218-Y54R
np.: 9132 z wzornika kolorów KEIM Exclusiv
przywrócić pierwotną wielkość
otworu okiennego

parapety z blachy tytanowo-cynkowej

obróbka blacharska
z blachy tytanowo-cynkowej

zadaszenie nad wejściem łukowe, typowe
(Np.: ROBELIT, ALUCO)
konstrukcja z profili aluminiowych malowanych
proszkowo na kolor biały
płyta z poliwęglanu komorowego bezbarwna
rozpiętość 158cm, głębokość 90, wys. łuku 38 cm

drzwi metalowe pełne, otw. do wew.,
skrzydło pokryte winylem (rys. słoików drewna)
np.: Porta

spoczniki - bloki granitowe monolityczne
w kolorze szarym

W - stolarka okienna do wymiany

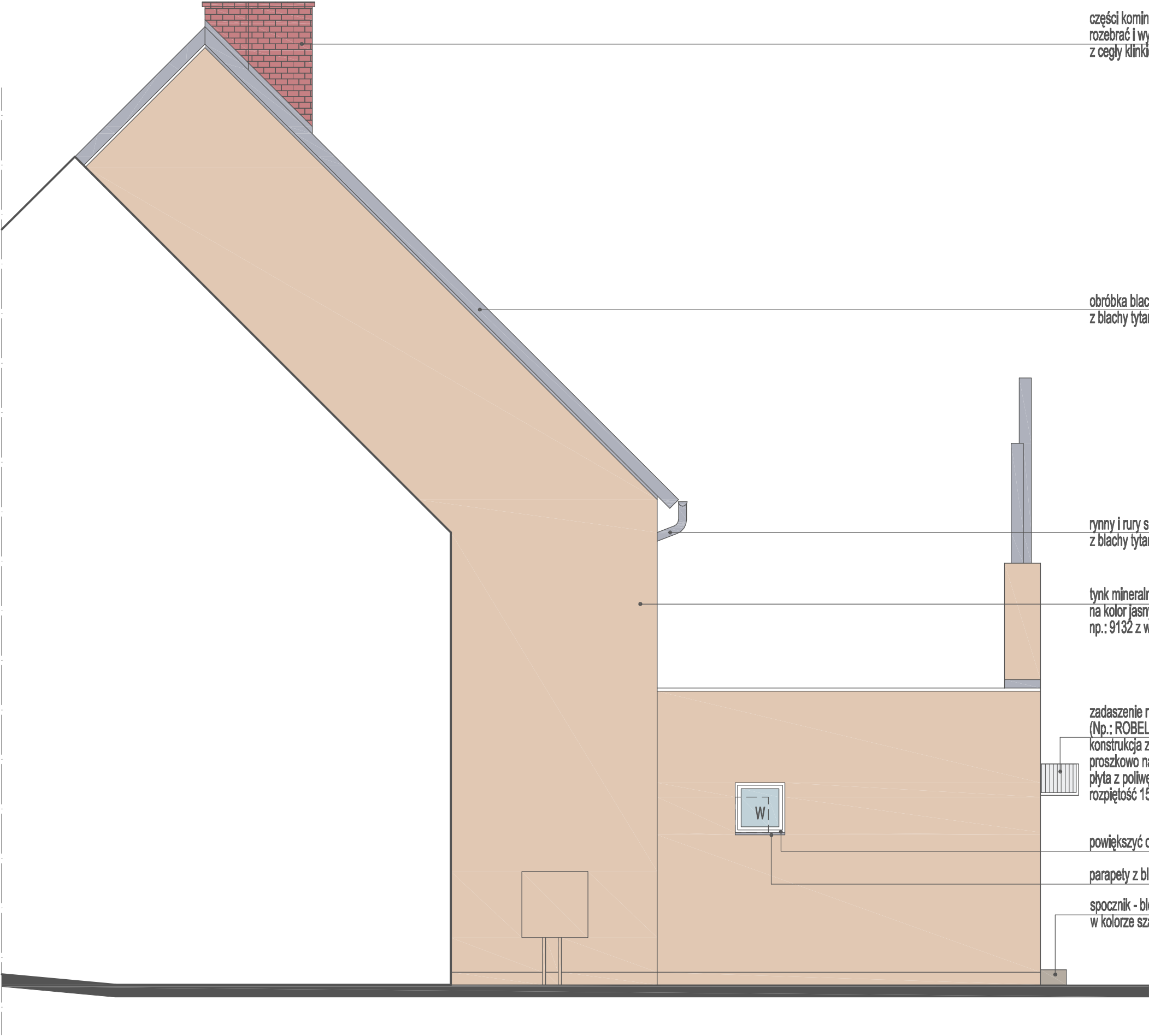
- UWAGI:
- WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ
NA PLACU BUDOWY
PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ SPRAWDZIĆ ILOŚĆ I WYMIARY
OTWORÓW



BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE Sp. z o.o.
UL. JAGIELLOŃSKA 69, 70-382 SZCZECIN
TEL./FAX 091 4624091

Nazwa obiektu budowlanego		
KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁÓW ULIC W REWITALIZOWANEJ CZĘŚCI MIASTA KARLINO - ETAP III		
Rewitalizacja obszaru ograniczonego ul. Szczecińską, ul. Białogardzką oraz Pl. Jana Pawła II		
Adres obiektu budowlanego / nr ewid. działek		
78-230 Karlino ul. Białogardzka 16 dz. nr 211; obr. 320103_40005		
Nazwa inwestora		
Gmina Karlino plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino		
Tytuł rysunku		
KAMIENICA PRZY UL. BIAŁOGARDZKIEJ 16 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA PROJEKT		
Projektował		
mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr 65/Sz/2001 (spec. arch.)		
Opracował		
mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz		
Sprawdził		
mgr inż. arch. Anna Szyszko upr.bud nr 4/ZPOiA/2003 (spec. arch.)		
Branża	ARCHITEKTURA	
Faza	PROJEKT BUDOWLANY	
Skala	Data	Nr.Rys.
1:50	marzec 2008	2.3

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z
USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE, POWIELANIE,
ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY
AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.



części kominów wystające ponad połacie dachu
rozebrać i wymurować na nowo
z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym

obróbka blacharska
z blachy tytanowo-cynkowej

rynny i rury spustowe
z blachy tytanowo-cynkowej

tynk mineralny (faktura gładka) malowany farbą silikonową
na kolor jasny beż NCS S1218-Y54R
np.: 9132 z wzornika kolorów KEIM Exclusiv

zadaszenie nad wejściem łukowe, typowe
(Np.: ROBELIT, ALUCO)
konstrukcja z profili aluminiowych malowanych
proszkowo na kolor biały
płyta z poliwęglanu komorowego bezbarwna
rozpiętość 158cm, głębokość 90, wys. łuku 38 cm

powiększyć otwór okienny

parapety z blachy tytanowo-cynkowej

spocznik - blok granitowy monolityczny
w kolorze szarym

- UWAGI:
- WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ
NA PLACU BUDOWY
 - PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I
DRZWIOWEJ SPRAWDZIĆ ILOŚĆ I WYMIARY
OTWORÓW



BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE Sp. z o.o.
UL. JAGIELLOŃSKA 69, 70-382 SZCZECIN
TEL./FAX 091 4624091

Nazwa obiektu budowlanego		
KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁÓW ULIC W REWITALIZOWANEJ CZĘŚCI MIASTA KARLINO - ETAP III		
Rewitalizacja obszaru ograniczonego ul. Szczecińską, ul. Białogardzką oraz Pl. Jana Pawła II		
Adres obiektu budowlanego / nr ewid. działek		
78-230 Karlino ul. Białogardzka 16 dz. nr 211; obr. 320103_40005		
Nazwa inwestora		
Gmina Karlino plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino		
Tytuł rysunku		
KAMIENICA PRZY UL. BIAŁOGARDZKIEJ 16 ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA PROJEKT		
Projektował		
mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr 65/Sz/2001 (spec. arch.)		
Opracował		
mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz		
Sprawdził		
mgr inż. arch. Anna Szyszko upr.bud nr 4/ZPOiA/2003 (spec. arch.)		
Branża	ARCHITEKTURA	
Faza	PROJEKT BUDOWLANY	
Skala	Data	Nr.Rys.
1:50	marzec 2008	2.4
PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE, POWIELANIE, ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.		

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Elewacja frontowa



Elewacja boczna



Elewacje od podwórza

ZDJĘCIA ARCHIWALNE



Zdjęcie z 1931 r. – pierwszy budynek z wysokim dachem z lewej strony

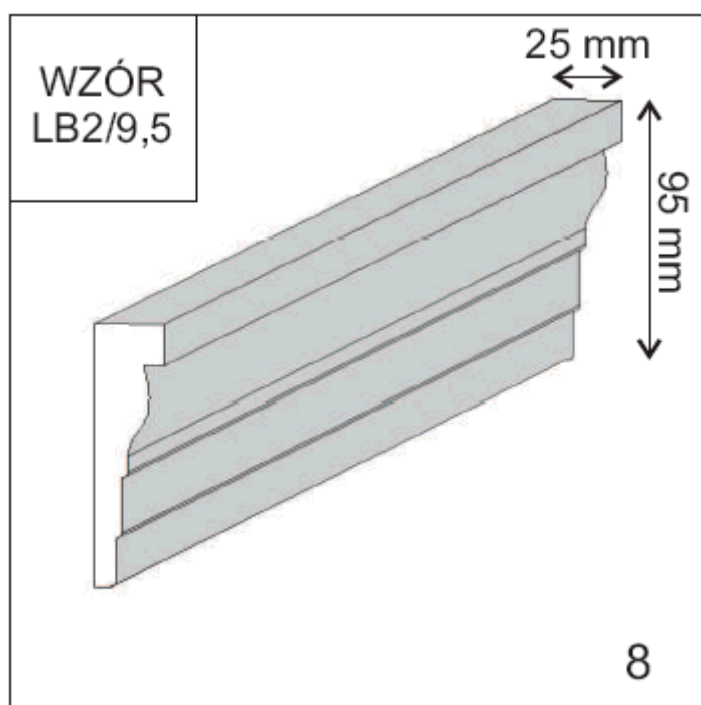
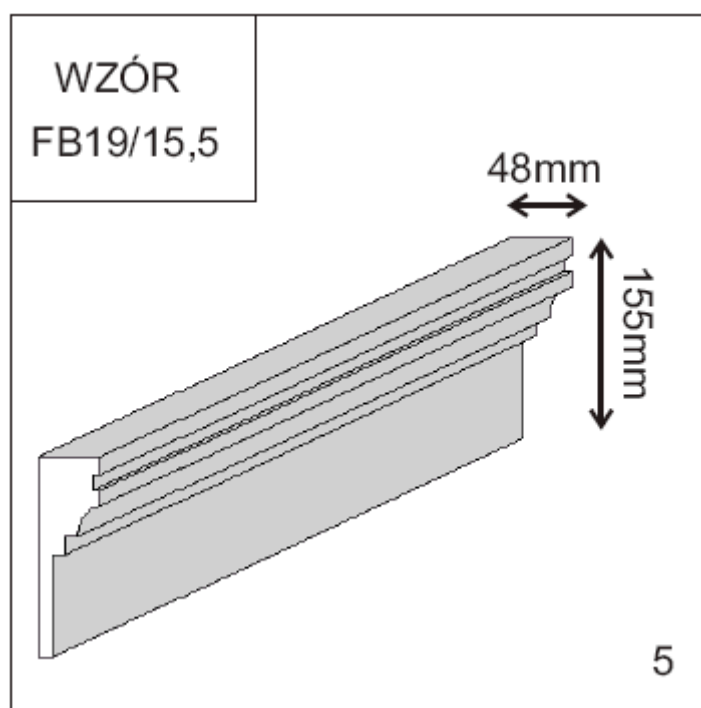


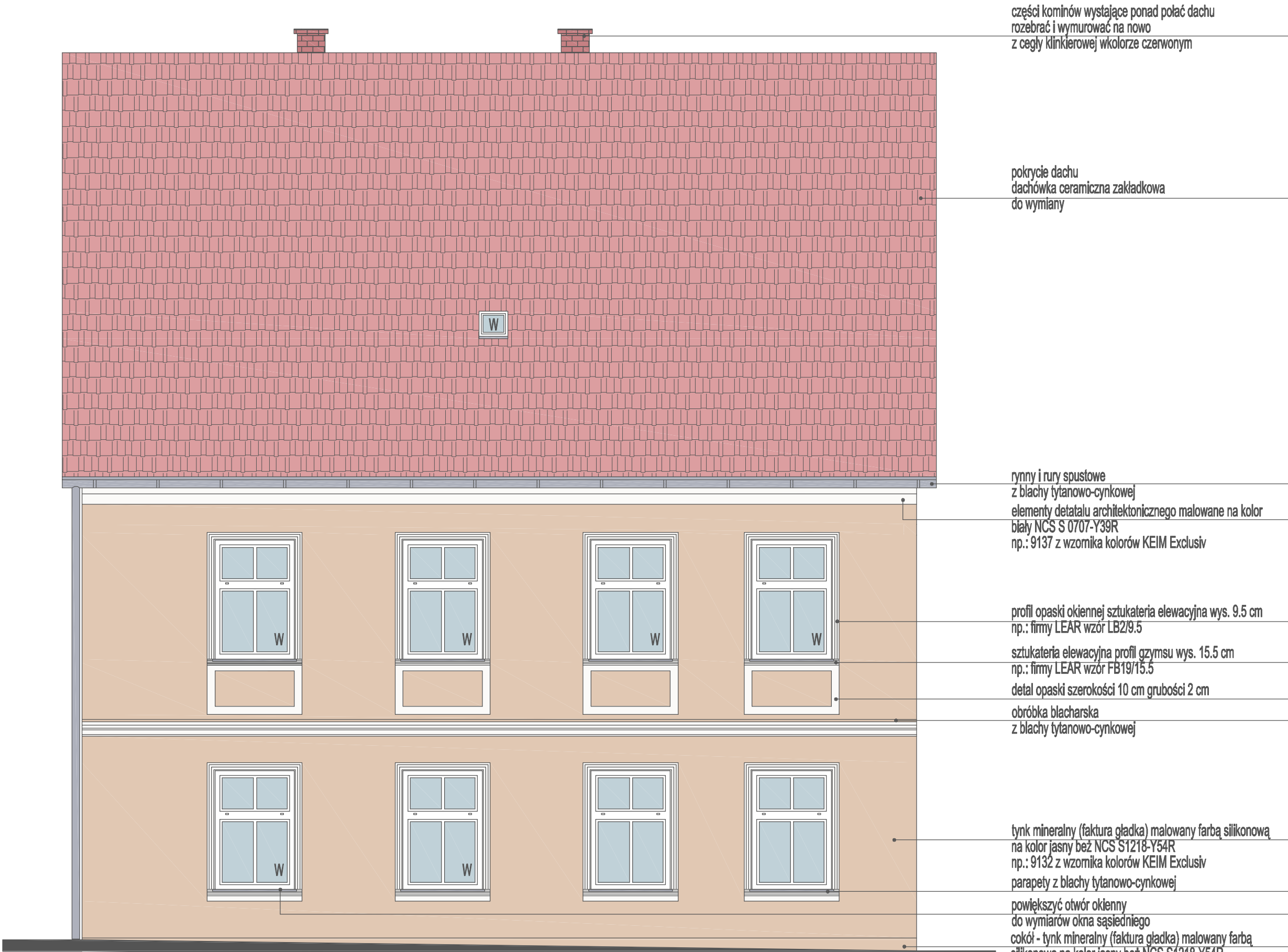
Zdjęcie z 1914 r. – pierwszy budynek z wysokim dachem z lewej strony



Pocztówka z ok. 1915 r. – pierwszy budynek po lewej stronie

PROFILE





części kominów wystające ponad połac dachu
rozebrać i wymurować na nowo
z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym

pokrycie dachu
dachówka ceramiczna zakładkowa
do wymiany

W - stolarka okienna do wymiany
(przywrócić historyczne podziały okienne)

- UWAGI:
- WSZYSTKIE WYMIARY BEZWZGLĘDNIE SPRAWDZIĆ NA PLACU BUDOWY PRZED ZAMÓWIENIEM STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ SPRAWDZIĆ ILOŚĆ I WYMIARY OTWORÓW



BIURO PROJEKTOWO-INŻYNIERSKIE Sp. z o.o.
UL. JAGIELLOŃSKA 69, 70-382 SZCZECIN
TEL./FAX 091 4624091

Nazwa obiektu budowlanego		
KOMPLEKSOWE ZAGOSPODAROWANIE KWARTAŁÓW ULIC W REWITALIZOWANEJ CZĘŚCI MIASTA KARLINO - ETAP III		
Rewitalizacja obszaru ograniczonego ul. Szczecińską, ul. Białogardzką oraz Pl. Jana Pawła II		
Adres obiektu budowlanego / nr ewid. działek		
78-230 Karlino ul. Białogardzka 16 dz. nr 211; obr. 320103_40005		
Nazwa inwestora		
Gmina Karlino plac Jana Pawła II 6 78-230 Karlino		
Tytuł rysunku		
KAMIENICA PRZY UL. BIAŁOGARDZKIEJ 16 ELEWACJA FRONTOWA PROJEKT		
Projektował		
mgr inż. arch. Rafał Antonowicz upr. nr 65/Sz/2001 (spec. arch.)		
Opracował		
mgr inż. arch. Paweł Kolbiarz		
Sprawdził		
mgr inż. arch. Anna Szyszko upr.bud nr 4/ZPOiA/2003 (spec. arch.)		
Branża	ARCHITEKTURA	
Faza	PROJEKT BUDOWLANY	
Skala	Data	Nr.Rys.
1:50	marzec 2008	2.1

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE.
PROJEKT TEN JEST CHRONIONY PRAWEM ZGODNIE Z
USTAWĄ O PRAWIE AUTORSKIM. KOPIOWANIE, POWIELANIE,
ODSTĘPOWANIE I DOKONYWANIE ZMIAN BEZ ZGODY
AUTORA JEST ZABRONIONE I PODLEGA KARZE.