

UMOWA NR

zawarta w dniu 2022r. w Karlinie pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Karlinie, ul. Wojska Polskiego 1, 78-230 Karlino, zwanym dalej „zamawiającym”, w imieniu i na rzecz którego działa Dyrektor Anna Paduch

a,

zwanym dalej „wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „stronami”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a wykonawca zobowiązuje się do wykonania

Remontu dachu wraz z ocieplenie ścian i wyprawą elewacji wraz z wymianą stolarki na częściach wspólnych budynku przy ul. Koszalińska 71 w Karlinie.

1. (dalej: „przedmiot umowy”).

2. Przedmiot umowy został określony w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń co do jego zakresu oraz, że uwzględnił w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia.

4. W razie sprzeczności pomiędzy informacjami co do zakresu zamówienia przyjmuje się, że wykonawca uwzględnił w cenie najszerszy możliwy zakres wynikający z jakiegokolwiek udostępnionego dokumentu.

§ 2

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: 60 dni od daty podpisania umowy.

2. Strony dokonają protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, chyba, że w tym terminie przekazanie nie zostanie wykonane - w takim przypadku za dzień przekazania uznaje się ostatni dzień tego terminu. Z tym dniem wykonawca uprawniony jest do objęcia terenu budowy.

3. O wykonaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest powiadomić zamawiającego na piśmie.

4. Podstawą zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika budowy potwierdzonym przez inspektora ZGK.

5. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego wykonanych prac w terminie 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości wykonawcy do odbioru i dostarczenia zamawiającemu kompletnej i prawidłowej dokumentacji powykonawczej.

6. W przypadku braku kompletności lub nieprawidłowości dokumentacji powykonawczej dostarczonej przez wykonawcę, zamawiający wyznaczy termin uzupełnienia tej dokumentacji.

7. Za datę wykonania przez wykonawcę przedmiotu umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek w wykonywaniu przedmiotu umowy zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia tych wad lub błędów, a wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni. Wykonawca nie może odmówić usunięcia tych wad lub błędów bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty wykonawcy, do kwoty zł brutto (słownie:złotych .../100) wraz z podatkiem od towarów i usług.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty, ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z jego realizacją, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty i stanowi maksymalne wynagrodzenie wykonawcy płatne na podstawie wszystkich wykonanych prac w ramach umowy.

3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę, w terminie 14 dni od daty doręczenia zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.

4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone trzema transzami:
 - po wykonaniu 40% zakresu robót
 - po wykonaniu 70% zakresu robót
 - po zakończeniu robótz zastrzeżeniem ust. 5
5. **Rozliczenie nastąpi po zakończeniu wszystkich prac objętych przedmiotem umowy**, w oparciu o fakturę VAT/rachunek wystawioną na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w §2, potwierdzającego wykonanie i odebranie prac bez wad i usterek, dostarczoną zamawiającemu wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
6. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w doręczonej fakturze VAT/rachunku, termin zapłaty wynagrodzenia ulega przedłużeniu o okres, w którym wykonawca usunie stwierdzone nieprawidłowości.
7. Obowiązujący podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
8. Strony ustalają, iż za dzień zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
9. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne, przy czym potrącenie umowne nie ogranicza w żaden sposób prawa zamawiającego do potrącenia ustawowego.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
11. W przypadku realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury VAT/rachunku oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań wykonawcy wobec podwykonawcy.

§ 3a

1. Obowiązki nadzoru ze strony zamawiającego pełnić będzie Mariusz Ciesielski lub inna osoba upoważniona przez zamawiającego.
2. Obowiązki kierownika budowy ze strony wykonawcy pełnić będzie: - posiadający uprawnienia numer ... , numer tel., adres e-mail:@...
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany sposobu sprawowania nadzoru inwestorskiego tj. przejście jego pełnienia siłami własnymi lub powierzenia go innemu wykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że ma wystarczające doświadczenie i kompetencje do realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się należycie wykonać umowę.
2. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z opisem przedmiotu umowy i przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego, oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru (lub innej osoby upoważnionej przez zamawiającego), w szczególności zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi,
 - b) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019r. poz. 266 t.j.),
 - c) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 992 ze zm.),
 - d) ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2018r. poz. 1454 ze zm.),
 - e) ustawą z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2018r. poz. 1990 ze zm.),
 - f) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz.1126).
3. Do obowiązków wykonawcy (na koszt wykonawcy) należy, w szczególności:
 - 1) sporządzenie - najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy - planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie robót budowlanych (BiOZ);
 - 2) zapewnienie materiałów, energii (i innych mediów), urządzeń i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) dostarczenie wszelkich niezbędnych fabrycznie nowych, **wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2021r.**, pozbawionych wad, materiałów, stanowiących przedmiot umowy;
 - 4) oznakowanie terenu budowy;

- 5) ochrona istniejących obiektów naziemnych oraz urządzeń uzbrojenia podziemnego, a w przypadku ich odkrycia zabezpieczenie przed uszkodzeniem i utrzymaniem w należytym stanie technicznym;
 - 6) okazanie, na każde żądanie zamawiającego, certyfikatów zgodności z normami, każdego używanego wyrobu;
 - 7) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego zaplecza oraz ochrona terenu budowy;
 - 8) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - 9) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów, koniecznych do uzyskania odbioru robót;
 - 10) utrzymanie terenu wykonywania przedmiotu umowy w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a w sytuacji powstania tych przeszkód, sporządzenie projektu organizacji ruchu i uzgodnienie go z właściwymi organami;
 - 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego;
 - 12) w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego robót uporządkowanie terenu wykonywanych prac, jego zaplecza, jak również sąsiadujących nieruchomości zajętych lub użytkowanych przez wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 13) uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i decyzji;
 - 14) dostarczenie zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie końcowego odbioru robót:
 - a) dziennika budowy, oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania prac z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami, dokumentów potwierdzających dopuszczenie wbudowanych materiałów do obrotu, a także ich powszechnego stosowania w budownictwie, protokołów z przeprowadzonych przez wykonawcę prób technologicznych i innych wymaganych badań, świadectw jakości, certyfikatów, atestów, planów i schematów instalacji - w jednym egzemplarzu,
 - b) kompletu dokumentacji powykonawczej, w szczególności: decyzji, zezwoleń i pozwoleń koniecznych do zrealizowania zamówienia, oraz projektów powykonawczych (z zaznaczeniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu) - w dwóch egzemplarzach;
 - 15) usunięcie wszelkich wad i usterek, stwierdzonych w trakcie realizacji umowy oraz w okresie gwarancyjnym;
 - 16) informowanie zamawiającego (lub zgłaszanie inspektorom nadzoru inwestorskiego) w terminie 2 dni od powzięcia wiadomości:
 - a) o terminie zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrycia, otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego,
 - b) o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - c) o dostrzeżonych brakach lub błędach w dokumentacji i związanej z tym konieczności dokonania zmiany i uzupełnień tej dokumentacji;
 - 17) pełnienie funkcji koordynacyjnych i nadzorczych w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Wszystkie ewentualne zmiany lub odstępstwa od dokumentacji mogą być dokonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami, po zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru i projektanta.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontrolowania sposobu oraz jakości wykonywanych prac.
 6. Wykonawca jest zobowiązany informować zamawiającego niezwłocznie o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, jakość prac, opóźnienia planowanej daty zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz do współdziałania z zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
 7. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy innej osobie bez zgody zamawiającego.
 8. Wykonawca nie może udostępniać nikomu wiadomości i informacji powziętych przy wykonywaniu przedmiotu umowy oraz informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej strony, niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, o ile bezwzględnie obowiązujące przepisy nie stanowią inaczej. Informacje te stanowią informacje poufne.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców, za których działania lub zaniechania działań ponosi pełną odpowiedzialność.
2. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
3. Wykonawca do składanej faktury zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o wyłącznym wykonywaniu prac siłami własnymi lub informację o podwykonawcach, których prace zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych prac. Przy składaniu faktury wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia swoich podwykonawców i ich dalszych podwykonawców, o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane prace, objęte dotychczasowymi fakturami. Zamawiający ma prawo zatrzymać płatność faktury wykonawcy, do czasu złożenia powyższych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez zamawiającego, z powodu nie dołączenia do faktury w/w oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w wypadku, gdyby zamawiający został zobowiązany do uiszczenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się zwolnić zamawiającego z obowiązku świadczenia, płacąc odpowiednią kwotę na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W wypadku natomiast, gdyby zamawiający uiszczył na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy kwotę wynagrodzenia należnego temu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od wykonawcy, wówczas wykonawca zobowiązuje się do zwrotu zamawiającemu całej tej kwoty, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania, a to pod rygorem pomniejszenia wynagrodzenia wykonawcy o tę kwotę, ewentualnie dochodzenia wskazanych roszczeń na drodze sądowej - w tym przypadku zamawiającego nie obciążają odsetki ustawowe wynikające z zawartych umów.

§ 6

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, w szczególności gdy:
 - 1) wykonawca nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy, pomimo wezwania zamawiającego lub osoby upoważnionej przez zamawiającego (w szczególności wezwania przekazanego za pomocą faksu, drogą elektroniczną lub telefonicznie) przez okres co najmniej 5 dni;
 - 2) wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu umowy, bez uzasadnionych przyczyn, o okres dłuższy niż 5 dni;
 - 3) wykonawca naruszył obowiązujące przepisy i normy w zakresie budownictwa;
 - 4) wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z niniejszą umową;
 - 5) wykonawca do realizacji przedmiotu umowy nie stosuje wymaganych surowców i materiałów lub odmawia podania świadectwa pochodzenia towaru;
 - 6) w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - 7) wykonawca zawarł umowę z podwykonawcą bez zgody zamawiającego;
 - 8) nastąpi zajęcie majątku wykonawcy lub zostanie on postawiony w stan likwidacji.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym powziął informacje o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku, o którym mowa w ust.1, zamawiający dokonuje odbioru wykonanych prac na podstawie protokołu, który określać będzie procentowe wykonanie prac i na tej podstawie rozlicza się z wykonawcą, wyznaczając jednocześnie termin na opróżnienie terenu wykonywania prac z osób, maszyn, urządzeń i tych materiałów wykonawcy, które zamawiający uzna za zbędne.
4. Wykonawca w terminie 5 dni, przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za już wykonane prace, jak również nie jest uprawniony do jakichkolwiek roszczeń do zamawiającego z tego tytułu.
6. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace, w przeciwnym przypadku zamawiający może zlecić zabezpieczenie przerwanych prac stronie trzeciej na koszt wykonawcy.

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez wykonawcę, zamawiający:
 - 1) może naliczyć karę umowną **w wysokości 10%** wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w §6, oraz w przypadku odstąpienia przez zamawiającego

od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada wykonawca;

2) może naliczyć karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §3 ust. 1, w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, oraz w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub błędów stwierdzonych przy odbiorze za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub błędów;

3) może naliczyć karę umowną w wysokości 1000zł, w przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w §6 ust. 1 pkt 1, za każdy rozpoczęty dzień przypadający po wyznaczonym terminie;

4) może naliczyć karę umowną za zwłokę w dostarczeniu zamawiającemu polisy, o której mowa w §9, w wysokości 500zł za każdy dzień zwłoki;

5) może naliczyć karę umowną w wysokości 500zł, w przypadku zwłoki w usunięciu wad i usterek, o których mowa w § 8 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek;

6) naliczy karę umowną w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000zł za każde zdarzenie;

7) naliczy karę umowną za wprowadzenie na teren wykonywania prac podwykonawcy, który nie został zgłoszony zamawiającemu zgodnie z postanowieniami umowy - w wysokości 2000zł za każde zdarzenie.

2. Kary umowne sumują się i wzajemnie się nie wykluczają i mogą być potrącone przez zamawiającego z wynagrodzenia wykonawcy, bez jego dodatkowej zgody.

3. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia wezwania do jej zapłaty.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy **na okres [redacted] miesięcy**, licząc od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad i usterek.

3. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad i usterek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni licząc od daty przekazania przez zamawiającego informacji o wadach w formie pisemnej, faksem, telefonicznie lub drogą elektroniczną.

4. Gwarancja obejmuje uprawnienie zamawiającego do żądania naprawy lub wymiany na nowe poszczególnych elementów przedmiotu umowy. Naprawa lub wymiana odbywają się na koszt wykonawcy.

5. W przypadkach uzasadnionych technicznie, jeżeli usunięcie wad wymaga dłuższego czasu, zamawiający wyznaczy dłuższy termin na ich usunięcie, po uprzedniej ocenie technicznej.

6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie objętym gwarancją, jeżeli zamawiający zawiadomi wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.

8. Jeżeli wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez zamawiającego na ich usunięcie, to zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko (odpowiedzialność) wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dedykowanego dla przedmiotowej inwestycji przez cały okres obowiązywania umowy na kwotę równą wynagrodzeniu umownemu.

2. Wymóg zawarcia umowy ubezpieczenia będzie uważany za spełniony, jeśli wykonawca nie później niż w dniu przekazania terenu budowy, bądź nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy przedłoży zamawiającemu polisę wraz z dowodem opłaty składki, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie, o którym mowa w ust. 1. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu ww. dokumentów zamawiający ma prawo od umowy odstąpić w terminie 7 dni od dnia, w którym upłynął termin na dostarczenie tych dokumentów.

3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wykonawca - bez wzywania przez zamawiającego, zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu, przed jego wygaśnięciem, oryginał dokumentu potwierdzającego zawarcie nowej umowy ubezpieczenia z wymaganą przez zamawiającego wysokością sumy gwarancyjnej oraz zakresem ochrony ubezpieczeniowej na pozostały okres obowiązywania umowy.

4. W przypadku nie przedłożenia zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w ust. 2, przed wygaśnięciem jego ważności, wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonanie przedmiotu umowy do czasu dostarczenia nowego ubezpieczenia, a zamawiający ma prawo od umowy odstąpić.
5. W przypadku wykonania przedmiotu zamówienia przy pomocy podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest do rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o szkody mogące powstać w wyniku działań lub zaniechania działań przez podwykonawców.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez zakład ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.

§ 10

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy przez wykonawcę.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną z tytułu zdarzeń losowych oraz z tytułu szkód wyrządzonych zamawiającemu, osobom lub w mieniu osób trzecich, powstałych podczas, w związku lub przy okazji wykonywania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do wypłaty odszkodowania z tego tytułu w pełnej wysokości.
3. W przypadku powstania sporu w związku ze szkodami wyrządzonymi osobom lub w mieniu osób trzecich wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce zamawiającego w toczący się spór i sam pokryć ewentualne szkody wobec osób trzecich.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy zgromadzone na terenie prowadzonych prac.
5. Odzyskane materiały w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonawca zagospodaruje dla własnych potrzeb lub potraktuje je jako odpady, **z wyłączeniem materiałów i urządzeń wskazanych przez zamawiającego, które muszą zostać odpowiednio zabezpieczone przez wykonawcę i przekazane zamawiającemu.**

§ 11

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny, właściwy miejscowo dla zamawiającego.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie doręczenia winny być dokonywane na adresy wskazane w niniejszej umowie. W przypadku zmiany adresu strona winna poinformować drugą ze stron w terminie 5 dni od dokonania tej zmiany, pod rygorem doręczania korespondencji pod ostatni znany adres ze skutkiem doręczenia w razie zwrotu niepodjętej korespondencji. Powyższe odnosi się również do adresów poczty elektronicznej oraz do numerów telefonów i faksów wskazanych w ofercie wykonawcy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi zaproszenie do składania ofert, opis przedmiotu zamówienia oraz oferta wykonawcy.
4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca